

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:

Industrial Solutions OÜ

**Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 1 maaüksuse ning lähiala  
detailplaneering  
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2025

## **Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 1 maaüksuse ning lähiala detailplaneering LÄHTEÜLESANNE**

### **1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija Industrial Solutions OÜ esindaja Arthur Vaher.

### **2. Detailplaneeringu koostaja**

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele.

### **3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta**

Planeeringu eesmärk on kaaluda Tuuleveski tn 1 maaüksuse jagamist ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning moodustada üldplaneeringus näidatud haljasala juhtotstarbega alale üldkasutatava maa krunt. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha.

Planeeringuala asub Tabivere alevikus, tiheasustusega alal ning on hoonestamata. Detailplaneeringuala vahetus läheduses on kortermajad ja üksikelmud. Planeeritavast alast kirdesse jääb tugimaantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete. Planeeringualast teisele poole tugimaanteed nr 39 jääb Vooremaa maastikukaitseala ja Saadjärv koos rannaala ja parklaga.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Tuuleveski tn 1 maaüksus suures osas segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Osaliselt jääb Tuuleveski tn 1 maaüksus üldplaneeringu järgi haljasala juhtotstarbega maa-alale, mis on looduslikud ja/või inimese poolt kujundatud haljas- ja metsaalad. Haljasalad täidavad kas puhkefunktsiooni (olemasolevad ja/või perspektiivsed puhkealad, mis võimaldavad vabas õhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena ja vabaõhuürituste korraldamist), toimivad puhveraladena (kaitsehaljastus) või on nende määramise eesmärgiks säilitada maa-alad looduslikuna. Täpsem krundi kasutuse otstarve lahendatakse detailplaneeringuga.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Tuuleveski tn 1 maaüksus** (kü tunnus 77301:001:0395);
- maakasutuse sihtotstarve- maatulundusmaa 100%;
- pindala- 11 617 m<sup>2</sup>
- nimi- **Tuuliku tn L1** (kü tunnus: 77301:001:0406)
- maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa 100%
- pindala: 110 m<sup>2</sup>

Osaliselt jääb planeeringualale ka Tuuliku tänav (kü tunnus: 77301:002:0267, transpordimaa 100%)



Joonis 1. Planeeritava ala asukohaskeem (aluskaart: Maa-ameti ortofoto).

#### 4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2023- 2035;

Tartu valla üldplaneering (<https://uldplaneering2035.tartuvald.ee>);

Tartu valla energia- ja kliimakava;

Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu määrus 26.08.2021 nr 9);

Uuring: „Maaküte Tartu vallas“ (OÜ Maves, 2020);

Tartu Vallavalitsuse 12.12.2024. a korraldusega nr 1458 kehtestatud „Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste detailplaneering“ ([https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2023\\_06/Kehtestatud%20planeering/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_06/Kehtestatud%20planeering/))

Tabivere Vallavolikogu 25.08.2009. a otsusega nr 29 kehtestatud „Välja kinnistu detailplaneering“ ([https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2008\\_21/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2008_21/)).

Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;

Planeeringu koostajal järgida kõiki kehtivatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

#### 5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis ([geoarhiiv.tartuvald.ee](http://geoarhiiv.tartuvald.ee)).

## **PLANEERINGUGA ESITADA:**

### **5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

- Lähikümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- arvestada kontaktala planeeritud hoonemahtudega, mida veel ei ole realiseeritud;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga.

### **5.2. Olemasoleva olukorra analüüs**

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20 m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

### **5.3. Ruumilise arengu eesmärgid**

- planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks;
- planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda.

### **5.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

- Kruntimine lahendada planeeringuga. Moodustada ärimaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid.
- Planeeritavast alast kavandada/säilitada looduslikuna vähemalt 15%, et võimaldada üldkasutatavate rohe ja puhkealade rajamist.
- Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

### **5.5. Krundi ehitusõigus**

- krundi kasutamise sihtotstarbed kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa (ÄV), tee ja tänava maa (LT), haljasala maa (H).

Planeeringus määrata krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele.

- hoonete suurim lubatud arv krundil – lahendada planeeringuga;
- hoonete kasutamise otstarbed – määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil –ärihoone püstitamisel kuni 40% krundi pindalast;
- hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus ei tohi ületada olemasolevate Tuuliku tn 1 ja 3 korterelamute maksimaalset absoluutkõrgust, mis on 81.55 m
- hoonete suurim lubatud sügavus.

Planeeringus lahendada ka mitteehtusloa kohustuslike hoonete-rajatiste püstitamise tingimused.

### **5.6. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused**

- lubatud korruselisus – ärifunktsiooniga hoonel lubatud kuni 2 maapealset korrust.

Hoonete ruumiline ja kõrguslik lahendus täpsustatakse planeerimise käigus. Hoonete mahud peavad olema liigendatud ja harmoneeruma ümbrusega

- hoonete kõrgus- määrata planeeringuga, katusekalded – 0-10°;
- katuseharja kulgemise suund – lahendada planeeringuga;
- katuse tüüp – lamekatus, kaldkatus;
- katusekatte materjal - määrata planeeringuga;
- katusekatte värvid - määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- krohv, kivi, puit või muu kvaliteetne ja nõuetele vastav välisviimistluse materjal;
- kohustuslik ehitusjoon – lahendada vajadusel planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine - määrata planeeringuga.

Planeeringus toodud arhitektuursed tingimused (nende detailsus) peavad tagama kaasaegse ja kvaliteetse tervikliku piirkonna kujunemise.

Planeeritavast alast tuleb osa kavandada/säilitada looduslikuna, et võimaldada üldkasutatava(te) puhke-mänguväljaku(te) rajamist. Looduslike alade olemasolu on oluline ka kliimamuutustega kaasnevate mõjude leevendamiseks ja sademevee pinnasesse immutamiseks/puhverdamiseks. Looduslikud alad tuleb kavandada avaliku kasutusega.

### **5.7. Kruntide hoonestusala piiritlemine**

Määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusala siduda krundi piiridega. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära mitteehitusloa kohustuslike ehitiste rajamise tingimused.

### **5.8. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

Planeeringualale juurdepääs kavandada Tuuliku tänavalt ja vajaduse korral Tuuleveski tänavalt.

- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandatud laiused;

Kirjeldada Tuuliku tänava teelõiget. Tuuliku tänava äärde kavandada planeeringuala ulatuses vähemalt 2,5-3 m laiune kergliiklustee koos valgustusega.

Tuuleveski tn 1 kinnistu lääneosasse Tuuliku tn 3 ja Tuuliku tn 1 maaüksustega piirnevasse osasse moodustada eraldi transpordimaa krunt, mida mööda kulgeb kergliiklustee ning mis võõrandatakse tasuta Tartu vallale

- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Parkimise kavandamisel arvestada Eesti Standard EVS 843 normatiividega. Näha ette ka jalgrataste parkimiskohad (normatiivne jalgrataste parkimine võib olla jagatud hoonesiseselt ja -väliselt). Jalgrattaparklad peavad olema lihtsasti ligipääsetavad ja mugavad kasutada, raamkinnitust võimaldavad ja võimaluse korral ilmastiku eest kaitstud.

Avatud parklaalad tuleb liigendada haljastusega (vallide, hekkide ja varjuandvate puudega, kasutades sobivaid soolatamisele vastupidavaid puu ja põõsa liike) väiksemateks gruppideks. Minimaalselt istutada üks puu iga 5 parkimiskoha kohta, suuremate parklaalade liigendamisel eraldada haljastusega 10–20 kohalised parkimisalad. Eraldussaad näha ette põõsaste ja puudega haljastatavateks, vältida nn murusaari. Määrata ära, et krundisisteste teede ja platside katteks tuleb kasutada erinevaid materjale (keelatud on kõik pinnad katta asfaldiga).

- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;

- liikluskorralduse põhimõtted;
- tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad.

### **5.9. Haljastuse ja heakorraduse põhimõtted**

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorraduse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;

Säilitada maksimaalselt krundil olev väärtuslik kõrghaljastus.

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal hoonestatud krundil min 35% krundi pindalast (kõrghaljastuse osakaal min 10%). Määrata lisaks kohustuslikule kõrghaljastusele ka põdsasistutusala vajadus.

Üldkasutatava haljasala ja tänavamaa haljastuse planeerimise tingimused esitada vastavalt standardi nõuetele EVS 939-2:2020 (Puittaimed haljastuses).

- 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee poolsesse külge kavandada vajaduse korral kaitsehaljastus, mis toimiks müra leevendajana. Haljastuse toimimiseks müra leevendajana on soovitatav kavandada segapuistu, mis koosneks nii igihaljastest kui ka lehtpuudest, lisaks puudele näha ette ka tihe põdsastik. Kaitsehaljastus võib olla planeeritud nii hoonestatavate kinnistute koosseisu kui ka eraldiseisva krundina.
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- kruntide piirde- mitte ette näha piirdeaedu;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

Üldkasutatav mänguväljaku-puhkeala peab sisaldama nii kõrg- kui madalhaljastust, jalgteede võrgustikku, ning moodustama terviku Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud puhkealaga.

Üldkasutatav puhkeala planeerida avalikku kasutusse. Planeeringus kirjeldada meetmed avaliku kasutuse tagamiseks.

Säilitada ja kasutada maastikukujunduses ja haljastuses võimalikult palju olemasolevat, tervet ja elujõulist kõrghaljastust

### **5.10. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusala ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

### **5.11. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademevee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- veevarustuse ja kanalisatsiooni osas ei ole lubatud lokaalsed lahendused. Teha koostööd piirkonna vee-ettevõtjaga. Taotleda tehnilised tingimused piirkonna vee-ettevõtjalt AS Emajõe Veevõrk ning lahendada veevarustus ja -kanalisatsioon vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele;
- maakütte planeerimisel arvestada OÜ Maves poolt 2020.a koostatud maakütte uuringus toodud nõuetega. Teha koostööd piirkonna kaugkütte teenust pakkuva ettevõttega. Eelistatud on kaugküttevõrguga liitumine;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- korterelamute kavandamisel kirjeldada jahutussüsteemide põhimõttelised lahendused;
- päikesepaneelid on lubatud paigaldada hoone/rajatise fassaadile või katusele;
- näha ette/kirjeldada elektriautode laadimistaristu rajamise võimalusi;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

Planeeringu koostaja peab taotlema tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.

#### 5.11.1. Sademevesi

- Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistutel ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks näha ette tingimused planeeritavatele kruntidele puhvermahu loomiseks (torud, mahuti, vmt), kasutada väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning kokkuvooluaega pikendav vertikaali.
- kasutada võimalikult suures ulatuses looduspõhiseid lahendusi. Looduspõhiste lahenduste kavandamisel tuua välja ka analüüs ning põhjendused, lahenduste sobivuste kohta antud asukohta;
- määrata võimalused ärajuhitava sademevee suunamiseks valgala põhiveejuhtmesse või suublasse;
- vett halvasti läbilaskvate katendite, eelkõige parklate ja platside kavandamisel tuleb hinnata saastunud sademevee puhastamise võimalusi ja vajadust ning sellest tulenevalt planeerida vastavad tegevused sademevee käitlemiseks (nt: juhtimine haljasalale ja sealt sademeveesüsteemi, sademevee eelpuhastamine kohapeal koos juhtimisega sademeveesüsteemi jmt)
- Kaasata vastava ala ekspert (veemajandusalase pädevuse ja veemajandusehitiste projekteerimise

Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistutel ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks näha ette tingimused planeeritavatele kruntidele puhvermahu loomiseks (torud, mahuti, vmt), kasutada väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning kokkuvooluaega pikendav vertikaali. Sademevee ühendamine sademeveekanalisatsiooni torustikku kavandada maksimaalselt 110 mm läbimõõduga toruga. kogemusega insener).

#### **5.12. Kliimamuutustega arvestamine**

Planeeringulahendus peab toetama kliimamuutustele vastupidava ruumi loomist, arvestades muutuvaid ilmastikutingimusi ning nende mõju nii elukeskkonnale kui ka taristule. Planeeringulahenduses kirjeldada võimalikke meetmeid, mis aitaksid paremini hakkama saada kliimamuutuse poolt põhjustatud (ekstreemsete) ilmastikuolude – kuumalainete ja valingvihmade – negatiivsete mõjudega. Selleks tuleb kavandada efektiivne sademeveesüsteem, piisavalt rohealasid ning haljastust. Samuti kavandada energiatõhusad hooned ning suurendada keskkonnasõbralike liikumisvõimaluste osatähtsust.

#### **5.13. Keskkonnatingimuste seadmine**

- Määrata jäätmekäitluse korraldamine ning vajadusel muud keskkonnatingimused. Jäätmekäitus lahendada vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Planeeringus näidata ära või kirjeldada vastav ruumivajadus.
- Kajastada liiklusriskiga seotud teemasid.
- Kirjeldada radooniriskiga seotud teemad ja uuringuvajadus.

#### **5.14. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kehtivate servituutidega ning määrata vajadusel täiendav servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipis vältida servituutide määramise vajadust.

#### **5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809-1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

#### **5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Kitsendused täpsustada planeeringu koostamisel.

#### **5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

#### **5.18. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isiku(te)ga enne planeeringu kehtestamist realiseerimise lepingu. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses planeeringu realiseerimisega.

#### **5.19. Lähtetingimuste muutmine**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

### **6. Vajalikud uuringud**

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavadi uuringuid. Juhul kui planeeringu koostamise käigus selgub vastav vajadus, tuleb planeeringust huvitatud isikul koostöös planeeringu koostajaga organiseerida vajalike uuringute läbiviimine.

### **7. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised**

1. Situatsiooniskeem, M 1:10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:2000 või 1:5000;
3. Olemasolev olukord M 1:500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Tehnovõrkude joonis M 1:500;
6. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised. 3D joonistel peavad kajastuma naaberhoonete reaalsed kõrgused ja olema nähtav ka planeeringuala reljeef.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad. Vajaduse korral võivad mõõtkavad ka nõutust erineda, kui see tagab jooniste selguse ja arusaadavuse.

### **8. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

### **9. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Päästeametiga;
- Keskkonnaametiga;
- Transpordiametiga.

Teha koostööd tehnovõrkude valdajatega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste/koostöö kokkuvõtte.

### **10. Detailplaneeringu vormistamine**

Detailplaneering peab vastama Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

### **11. Detailplaneeringu avalikustamine**



Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul .asice (joonised pdf, dgn ja/või dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paberkandjal.

## **12. Detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks üks eksemplar koos lisadega paberkandjal ning digitaalsel kujul vastavalt Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50. Planeeringuandmed tuleb planeeringu koostaja poolt enne kehtestamist esitada planeeringute andmekogusse (PLANK) kontrolli, kasutades planeeringu kontrollimise rakendust (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>). See võimaldab veenduda, et koostatav planeering on nõuetekohaselt vormistatud ning vastavuses planeeringute andmekokku esitamise nõuetega.